

ชื่อเอกสาร	นโยบายด้านสิ่งแวดล้อม และความหลากหลายทางชีวภาพ
รหัสเอกสาร	PROUD/LC/POLICY012
วันที่เริ่มบังคับใช้	1 มกราคม 2564

นโยบายด้านสิ่งแวดล้อม และความหลากหลายทางชีวภาพ

บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัท”) มีความมุ่งมั่นในการดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อย่างยั่งยืน โดยให้ความสำคัญกับการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินงานและการพัฒนาโครงการทั้งในด้านการออกแบบ การก่อสร้าง และการบริหารจัดการ โดยมุ่งหวังที่จะส่งเสริมการสร้างสภาพแวดล้อมที่เป็นมิตรกับธรรมชาติ และสนับสนุนความหลากหลายทางชีวภาพ โดยบริษัทเชื่อมั่นว่าการสร้างสิ่งแวดล้อมที่ดี และการอนุรักษ์ความหลากหลายทางชีวภาพจะช่วยเสริมสร้างคุณค่าให้กับชุมชนโดยรอบโครงการของบริษัท และส่งเสริมความยั่งยืนในการดำเนินธุรกิจในระยะยาว

วัตถุประสงค์

นโยบายด้านสิ่งแวดล้อม และความหลากหลายทางชีวภาพฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นแนวทางที่ชัดเจนในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ทั้งแนวราบ และแนวสูงของบริษัทอย่างยั่งยืน โดยมุ่งเน้นการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม การปกป้อง และส่งเสริมความหลากหลายทางชีวภาพ รวมถึงการสร้างพื้นที่สีเขียวในโครงการต่าง ๆ เพื่อให้เกิดความสมดุลระหว่างการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ และการรักษาระบบนิเวศน์ (Ecosystem) นอกจากนี้ บริษัทยังมุ่งหวังที่จะสร้างความตระหนักรู้และการมีส่วนร่วมของพนักงาน ลูกค้า ชุมชน และผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายในการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม เพื่อสร้างผลกระทบเชิงบวก และคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นสำหรับทุกคนในชุมชนโดยรอบโครงการของบริษัท เพื่อรักษาทรัพยากรธรรมชาติให้สามารถส่งต่อให้คนรุ่นต่อไปได้อย่างยั่งยืน

แนวทางการปฏิบัติ

1. บริษัทจะปฏิบัติตามกฎระเบียบและข้อบังคับด้านสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรฐานสากลเพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและยั่งยืน
2. บริษัทจะให้ความสำคัญกับการออกแบบและจัดสรรพื้นที่ภายในโครงการเพื่อสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยมีวิถีชีวิตที่กลมกลืนกับธรรมชาติ และสร้างพื้นที่สีเขียวในทุกโครงการ โดยมุ่งเน้นการออกแบบและพัฒนาโครงการที่สอดคล้องกับมาตรฐาน LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) โดยการใช้วัสดุที่ยั่งยืน และการออกแบบที่ประหยัดพลังงาน รวมถึงการจัดการน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ บริษัทจะใช้แนวทางของ Fitwel Certification ซึ่งเป็นระบบการรับรองที่มุ่งเน้นด้านสุขภาพ และความเป็นอยู่ที่ดีของผู้ใช้งานในอาคาร โดยการออกแบบที่สนับสนุนสุขภาพ เพื่อให้โครงการมีประสิทธิภาพด้านพลังงาน และเป็นมิตรกับสุขภาพของผู้ใช้งาน และผู้อยู่อาศัย
3. บริษัทจะดำเนินการศึกษา และวิเคราะห์รายงานผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม (EIA) สำหรับโครงการขนาดใหญ่ เพื่อประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับพื้นที่รอบข้างเพื่อให้แน่ใจว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน และผู้มีส่วนได้ส่วนเสียตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้บริษัทได้จัดให้มีการประเมินความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการ และจะมีมาตรการในการลดผลกระทบต่อระบบนิเวศ รวมถึงการสร้างพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อสนับสนุนการฟื้นฟู และอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม

ชื่อเอกสาร นโยบายด้านสิ่งแวดล้อม และความหลากหลายทางชีวภาพ
รหัสเอกสาร PROUD/LC/POLICY012
วันที่เริ่มบังคับใช้ 1 มกราคม 2564

4. บริษัทจะบริหารจัดการโครงการภายใต้มาตรการที่มีประสิทธิภาพในการป้องกัน และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยมีการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามศึกษารายงานวิเคราะห์ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม (EIA) อย่างเคร่งครัด
5. บริษัทได้กำหนดให้มีการดำเนินการจัดซื้อวัสดุ และบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Procurement) โดยพิจารณาถึงการใช้วัสดุที่มีการผลิตอย่างรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทจะดำเนินการจัดซื้อวัสดุ และบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม โดยมุ่งเน้นการเลือกวัสดุที่มีการผลิตอย่างรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น การเลือกใช้วัสดุที่สามารถรีไซเคิลได้ และมีการรับรองจากมาตรฐานสิ่งแวดล้อม เช่น Low VOC (Volatile Organic Compounds) เพื่อช่วยลดการปล่อยสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อมในระหว่างการใช้งาน และบริษัทจะหลีกเลี่ยงการใช้วัสดุที่มีแอสเบสตอส (Asbestos) ซึ่งเป็นสารก่อมะเร็งและมีผลกระทบต่อสุขภาพ และการใช้วัสดุก่อสร้างที่มีส่วนประกอบของสารอันตราย เนื่องจากการเลือกใช้วัสดุที่ปลอดภัยและมีคุณภาพจะช่วยให้การก่อสร้างเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและปลอดภัย
6. ในขั้นตอนการก่อสร้าง บริษัทจะนำเสนอการใช้เทคโนโลยี และนวัตกรรมที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น การติดตั้งระบบพลังงานทดแทน การใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงในการลดการใช้พลังงาน และการลดการใช้น้ำ การควบคุมการปล่อยก๊าซเรือนกระจกในระหว่างกระบวนการก่อสร้างจะถูกติดตามอย่างใกล้ชิดเพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนด
7. บริษัทจะดำเนินการเก็บข้อมูลการปล่อยก๊าซจากสำนักงาน และพื้นที่ต่าง ๆ ของบริษัท ข้อมูลจะถูกบันทึกอย่างสม่ำเสมอในฐานข้อมูลดิจิทัล เพื่อการวิเคราะห์และประเมินแนวโน้มการปล่อยก๊าซเรือนกระจกในแต่ละเดือนหรือปี นอกจากนี้ บริษัทจะจัดทำรายงานการปล่อยก๊าซเรือนกระจกประจำปี โดยมีการนำเสนอข้อมูลเชิงลึกเกี่ยวกับแนวโน้มการปล่อยก๊าซเรือนกระจก และเป้าหมายการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกในอนาคต เพื่อให้บริษัทสามารถพัฒนากลยุทธ์ในการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกอย่างมีประสิทธิภาพ โดยมุ่งเน้นไปที่ความยั่งยืน และการรักษาสิ่งแวดล้อม
8. บริษัทจะดำเนินการศึกษาเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมและสภาพภูมิอากาศ ข้อมูลที่เก็บจะถูกวิเคราะห์เพื่อทำความเข้าใจแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศในระยะยาว รวมถึงศึกษาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อการพัฒนาองค์กร เช่น ความเสี่ยงจากภัยธรรมชาติและการเปลี่ยนแปลงในระดับน้ำท่วม โดยบริษัทจะจัดทำรายงานการศึกษาเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมและภูมิอากาศ ซึ่งจะเป็นแนวทางในการปรับปรุงการออกแบบ และการพัฒนาโครงการให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงในอนาคต โดยเน้นความยั่งยืนในการใช้ทรัพยากรและการสร้างสภาพแวดล้อมที่ดีต่อสุขภาพและคุณภาพชีวิตของผู้ใช้งาน
9. บริษัทจะดำเนินการสร้างความตระหนักรู้เกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมและความหลากหลายทางชีวภาพให้กับพนักงาน ลูกค้ายุคใหม่ และชุมชน รวมถึงบุคคลอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับห่วงโซ่อุปทานของการดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยจัดกิจกรรมอบรมและเผยแพร่ข้อมูลที่เกี่ยวข้องเพื่อส่งเสริมการมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมและความหลากหลายทางชีวภาพในทุกระดับขององค์กร รวมถึงส่งเสริมการมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม และการเข้าร่วมกิจกรรมกับชุมชนต่าง ๆ



ชื่อเอกสาร	นโยบายด้านสิ่งแวดล้อม และความหลากหลายทางชีวภาพ
รหัสเอกสาร	PROUD/LC/POLICY012
วันที่เริ่มบังคับใช้	1 มกราคม 2564

การควบคุมภายในและการทบทวนนโยบาย

บริษัทจะดำเนินการประเมินผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมและความหลากหลายทางชีวภาพอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แน่ใจว่ามาตรการและแนวปฏิบัติที่ได้ดำเนินการมีประสิทธิภาพและเป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ การประเมินผลนี้จะรวมถึงการตรวจสอบและวิเคราะห์ข้อมูลที่เกี่ยวข้อง รวมถึงข้อเสนอแนะจากผู้มีส่วนได้เสีย เพื่อให้สามารถปรับปรุงนโยบายและแนวทางปฏิบัติได้อย่างมีประสิทธิภาพต่อไป

บริษัทจะจัดให้มีการทบทวนนโยบายด้านสิ่งแวดล้อม และความหลากหลายทางชีวภาพ อย่างสม่ำเสมอตามความเหมาะสม โดยพิจารณาความก้าวหน้าในด้านสิ่งแวดล้อม และการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นในสภาพแวดล้อมทางกฎหมายและสังคม การปรับปรุงนโยบายจะมุ่งเน้นที่การเสริมสร้างความยั่งยืนและความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะยาว โดยมุ่งหวังให้การดำเนินงานของบริษัทสอดคล้องกับแนวทางการพัฒนาที่ยั่งยืน

ประกาศใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564

(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)