

ภาพรวมธุรกิจ

บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือ "PROUD" เป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มุ่งเน้นการสร้างสรรค์โครงการที่มีคุณภาพ เพื่อเสริมสร้างคุณภาพชีวิตที่ดีและยั่งยืน ภายใต้แนวคิด "เพื่อชีวิตที่ดีที่ยั่งยืน - ALL IS WELL"

งบการเงิน

	3M68	3M67	2567	2566
--	------	------	------	------

งบกำไรขาดทุน (ลบ.)

รายได้	1,692.90	1,070.65	2,272.09	1,536.34
ค่าใช้จ่าย	1,620.50	987.03	2,170.92	1,345.67
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	64.56	77.23	56.62	102.26

งบแสดงฐานะทางการเงิน (ลบ.)

สินทรัพย์	10,311.05	9,399.46	10,656.55	9,998.91
หนี้สิน	8,681.23	7,813.58	9,091.28	8,490.27
ส่วนผู้ถือหุ้น	1,629.82	1,585.88	1,565.26	1,508.64

งบกระแสเงินสด (ลบ.)

กิจกรรมดำเนินงาน	730.54	298.57	-366.60	-2,037.99
กิจกรรมลงทุน	-1.47	-0.14	-9.99	-52.42
กิจกรรมจัดหาเงิน	-474.58	-657.37	-5.98	2,758.65

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

กำไรต่อหุ้น (บาท)	0.07	0.08	0.06	0.12
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	20.38	21.28	20.90	34.80
อัตรากำไรสุทธิ (%)	3.81	7.21	2.49	6.66
D/E Ratio (เท่า)	5.33	4.93	5.81	5.63
ROE (%)	2.73	3.26	3.68	8.77
ROA (%)	0.91	1.25	0.98	2.87

แผนธุรกิจ

PROUD มุ่งเน้นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระดับลักซ์ซัวรี่ที่ตอบโจทย์ด้านสุขภาพและความปลอดภัย ภายใต้แนวคิด "ALL IS WELL" ซึ่งประกอบด้วย 5 องค์ประกอบหลัก ได้แก่

- WELL-CRAFTED DESIGN:** การออกแบบเพื่อสุขภาพและความสะดวกสบายของทุกชีวิต
- WELL-LIVING AMENITIES:** สิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อนหย่อนใจ
- WELL-CURATED SERVICES:** บริการพิเศษและสิทธิประโยชน์ที่พร้อมดูแลบ้านคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย
- WELL COMMUNITY:** สังคมที่อบอุ่นและน่าอยู่ผ่านการบริการโครงการและกิจกรรมมากมาย เพื่อสานต่อการดูแลในระยะยาว
- WELL SUSTAINABILITY:** การอยู่อาศัยที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ผ่านการออกแบบเพื่อทุกไลฟ์สไตล์ที่ยั่งยืน

แผนการดำเนินงานเพื่อความยั่งยืน

PROUD ให้ความสำคัญกับการพัฒนาอย่างยั่งยืนในทุกมิติ โดยยึดแนวทางการดำเนินงานตามกรอบมาตรฐานสากล Global Reporting Initiative (GRI) พร้อมทั้งเชื่อมโยงกับ 14 เป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนของสหประชาชาติ (SDGs) ได้แก่ เป้าหมายที่ 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16 และ 17 ภายใต้วิสัยทัศน์ **"นิยามใหม่ของชีวิตที่ดี"** โดยมุ่งมั่นสร้างที่อยู่อาศัยที่ตอบโจทย์มากกว่าความสวยงามและฟังก์ชัน แต่ต้องเติมเต็มคุณภาพชีวิตในทุกด้าน ทั้งสุขภาพกาย สุขภาพใจ ความปลอดภัย สิ่งแวดล้อม และความสัมพันธ์กับชุมชนรอบข้าง

PROUD ยึดมั่นในการพัฒนาที่อยู่อาศัยควบคู่กับการดูแลโลกใบนี้ ผ่านการออกแบบที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม และส่งเสริมการมีส่วนร่วมในสังคม พร้อมสร้างสรรค์ชุมชนที่เติบโตไปด้วยกัน เพื่อยกระดับการอยู่อาศัยจากแค่ "พื้นที่ใช้ชีวิต" สู่นิยามใหม่ของ "คิดเพื่อชีวิตที่ดีที่ยั่งยืน" อย่างแท้จริง

Highlight ที่น่าสนใจของบริษัท

PROUD ประสบความสำเร็จในการเป็นผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระดับลักซ์ซัวรี่ในประเทศไทย จากโครงการ InterContinental Residences Hua Hin ซึ่งเป็น 1 ใน 8 แห่งทั่วโลก ที่ได้รับการพัฒนาเป็น Branded Residences ภายใต้แบรนด์ InterContinental และบริษัทฯ ยังคงสานต่อความสำเร็จด้วยการพัฒนาโครงการทั้งแนวสูงและแนวราบบนทำเลศักยภาพทั้งในกรุงเทพฯ และหัวเมืองท่องเที่ยวอย่างหัวหินและภูเก็ต โดยมีจุดยืนชัดเจนในฐานะผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เน้น "คุณภาพชีวิตและสุขภาวะที่ดี" ภายใต้แนวคิด **"ALL IS WELL"** พร้อมยกระดับมาตรฐานโครงการด้วยการรับรอง Fitwel และ LEED ตอกย้ำความใส่ใจต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยและความยั่งยืนของสิ่งแวดล้อมในระยะยาว

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

สรุปผลการดำเนินงาน

- ไตรมาส 1 ปี 2568 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 1,688.66 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 57.86 จากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า
- บริษัทฯ มีต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ 1,344.58 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 59.67 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งสอดคล้องกับรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ปรับตัวเพิ่มขึ้น ส่งผลให้บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นสำหรับไตรมาส 1 ปี 2568 เท่ากับ 344.08 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 20.38
- บริษัทฯ มีกำไรสุทธิ จำนวน 64.56 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 16.41 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจากต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการขายที่เพิ่มขึ้นจากการโอนกรรมสิทธิ์ที่สูงและเร็วกว่าที่คาดการณ์ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ยังคงมุ่งมั่นในทิศทางการเติบโตที่แข็งแกร่งเนื่องจากทุกโครงการที่อยู่ระหว่างการขายยังได้รับการตอบรับที่ดีทั้งจากลูกค้าชาวไทยและต่างชาติ

พัฒนาการที่สำคัญ

- ไตรมาส 1 ปี 2568 บริษัทฯ เริ่มรับรู้รายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ในโครงการ นิว ดิสทริค อาร์ 9 แล้วกว่า 24% ซึ่งเร็วกว่าคาดการณ์
- บริษัทฯ ประสบความสำเร็จในการออกและเสนอขายหุ้นกู้ ครั้งที่ 1/2568 อายุ 2 ปี อัตราดอกเบี้ย 7.5% ต่อปี โดยได้รับความสนใจจากนักลงทุนสถาบันและนักลงทุนรายใหญ่จนมียอดจองซื้อรวม 550 ล้านบาท เกินกว่าจำนวนที่จ้างไปไว้

แนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงที่สำคัญ

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการบริหารความเสี่ยงอย่างเป็นระบบ และมีประสิทธิภาพ โดยใช้กรอบ COSO เพื่อให้ครอบคลุมทุกมิติ รวมถึงความเสี่ยงด้าน ESG สนับสนุนการดำเนินงานที่โปร่งใส ยั่งยืน ผ่านนโยบายที่ชัดเจนในการประเมิน จัดการ และแสวงหาโอกาสจากความเสี่ยง โดยมีคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงกำกับดูแล กำหนดระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Appetite) และเป็นแนวทางในการบริหารความเสี่ยงในทุกหน่วยงาน ทั้งนี้ การบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ ครอบคลุมทั้งปัจจัยภายในและภายนอก โดยเน้นการลดผลกระทบ และใช้เทคโนโลยีในการติดตามและปรับปรุงแนวทางอย่างต่อเนื่อง

รางวัลและความสำเร็จที่ผ่านมาของบริษัท

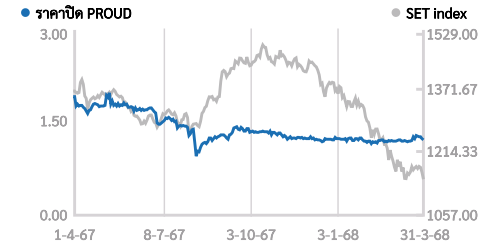
- ได้รับรางวัล **"Asia's Best Residential Interior Design"** สาขาการออกแบบภายในที่ดีที่สุดสำหรับที่อยู่อาศัยจากเวที Asia Architecture Design Awards 2024 ของโครงการ "VI Ari"
- ได้รับรางวัล **"Best Wellness Residence Development"** ในงาน PropertyGuru Thailand Property Award 2024 ของโครงการ "ROMM Convent"
- ได้รับรางวัล **"Best Condo Development (Hua Hin)"** ในงาน PropertyGuru Thailand Property Award 2022 ของโครงการ "VEHHA HUAHIN"
- ได้รับรางวัล **"Best Luxury Condominium Hua Hin และ รางวัล Best Branded Residence Hua Hin"** ในงาน Dot Property Thailand Award 2020 ของโครงการ "InterContinental Residences Hua Hin"
- ได้รับรางวัล **"Best Luxury Condo Development (Hua Hin), Best Branded Residence, Best Condo Landscape Architectural Design และ Best Condo Development (Thailand)"** ในงาน "PropertyGuru Thailand Property Award 2019" ของโครงการ "InterContinental Residences Hua Hin"

โครงสร้างรายได้ตามประเภทธุรกิจ

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	99.75%
อื่นๆ	0.25%

ข้อมูลหลักทรัพ์

SET / PROPCON / PROP



ณ วันที่ 31/03/68	PROUD	PROP	SET
P/E (เท่า)	21.85	11.19	15.78
P/BV (เท่า)	0.79	0.76	1.10
Dividend yield (%)	-	5.06	4.37

	31/03/68	30/12/67	28/12/66
Market Cap (ลบ.)	1,237.00	1,237.00	1,529.20
ราคา (บาท/หุ้น)	1.27	1.27	1.57
P/E (เท่า)	21.85	27.35	4.83
P/BV (เท่า)	0.79	0.77	0.98

CG Report:



ผู้ถือหุ้นรายใหญ่

ณ วันที่ 27/03/2568

● น.ส. พรพวร ลิปตพัลลภ (23.50%)
● นาย พสุ ลิปตพัลลภ (21.36%)
● YUANTA SECURITIES (HONG KONG) COMPANY LIMITED FOR A/C CLIENT (SAFEKEEPING) (8.66%)
● นาง จรัสพันธ์ ลิปตพัลลภ (7.52%)
● บริษัท รมณทรัพย์ 191 จำกัด (6.37%)
● อื่น ๆ (32.59%)

ช่องทางการติดต่อบริษัท

- 📄 <http://www.proudrealestate.co.th>
- ✉ IR@proudrealestate.co.th
- ☎ 0-2035-0999
- 🏠 เลขที่ 548 อาคาร วัน ซิตี้ เซ็นเตอร์ ชั้น 19 ห้องเลขที่ 1902-1903 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
- 📄 ข้อมูลการซื้อขายอื่น ๆ : https://www.settrade.com/C04_01_stock_quote_p1.jsp?txtSymbol=PROUD

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทจดทะเบียน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนแก่ผู้ลงทุนเพื่อประกอบการตัดสินใจลงทุนเท่านั้น บริษัทจดทะเบียนไม่ได้ให้คำแนะนำเกี่ยวกับการลงทุนใด ๆ ในหลักทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน โดยก่อนการตัดสินใจลงทุน ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมและควรขอรับคำปรึกษาจากผู้ประกอบวิชาชีพที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ บริษัทจดทะเบียนไม่ต้องการรับผิดชอบต่อความเสียหายหรือสูญหายจากการนำข้อมูลที่ปรากฏนี้ไปใช้ในทุกรณี และบริษัทจดทะเบียนสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า รวมทั้งห้ามมิให้ผู้ใดนำเอกสารหรือข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ไปทำซ้ำ ตัดแปลง หรือเผยแพร่ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากบริษัทจดทะเบียนก่อน หากผู้ลงทุนมีข้อสงสัยเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อมูลของบริษัท สามารถศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมได้จากรายงานหรือสารสนเทศที่บริษัทได้เผยแพร่ผ่านช่องทางของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และ/หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย